



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 3 St-16/2022-285

REPUBLIKA REPUBLIKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 97145978129, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, nakon ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo održanog 3. veljače 2022., 3. veljače 2022.

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 97145978129 na kojoj postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi i to nekretnine oznake:

- kat. čest. zem. 8238/1 upisane u zk.ul. 12232 k.o. Zadar - u naravi oranica površine 1723 m² (upisane u korist kupca Ivana Duke iz Zagreba, Gorjanska ulica 42, OIB:56947016506) u ukupnom iznosu od 108.776,00 kuna, prvotno se namiruje;

1. stečajna masa uvodno označenog stečajnog dužnika u sveukupnom iznosu od 12.123,44 kuna s osnove stvarno nastalih troškova stečajnoga postupka i troškova unovčenja,
2. dok se od preostalog iznosa od 96.652,56 kuna namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Grge Zrilića iz Zadra, Marka Dizdara 38c, OIB:69179069334.

II. Nalaže se stečajnoj upraviteljici neposredno po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos novčanih sredstava iz točke I./2. izreke ovog rješenja razlučnom vjerovniku Grgi Zriliću iz Zadra.

Obrazloženje

1. Podneskom od 29. prosinca 2021. stečajna upraviteljica uvodno označenog stečajnog dužnika je predložila ovome sudu sazivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine u vlasništvu stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist jedinog razlučnog vjerovnika Grge Zrilića iz Zadra, a koja je prodana na ročištu za petnaestu usmenu javnu dražbu održanu pred sudom.

2. Postupajući u skladu s odredbom čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15 i 104/17-dalje: SZ) stečajna upraviteljica je podnescima od 29.

prosina 2021. i 26. siječnja 2022. podnijela u spis predmeta obračun svih troškova stečajnoga postupka u kojem je decidirano označila da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a kako je predmetna nekretnina prodana za iznos od 108.776,00 kuna, tako da isti iznose 9.443,44 kuna. Nadalje, obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava da je na postignutu cijenu utvrđen u iznosu od 2.680,00 kuna te da se isti odnose na troškove knjigovodstvenih usluga i izrade završnog račun u iznosu od 2.000,00 kuna, na troškove platnog prometa iznos od 100,00 kuna, na troškove zatvaranja računa iznos od 150,00 kuna, na troškove objave GFI-a iznos od 230,00 kuna, i na troškove arhiviranja iznos od 200,00 kuna. Također, troškovi unovčenja s osnove nagrade stečajnom upravitelju za rad da prema važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15) da iznose bruto 8.702,36 kuna, da troškovi doprinosa za zdravstveno osiguranje iznose 652,68 kuna te da trošak naknade platnog prometa iznosi 88,40 kuna zbog čega ukupni troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 9.443,44 kuna. S obzirom da je kupac predmetne nekretnine uplatio kupovninu u iznosu od 108.776,00 kuna, to da se preostali dio utška u iznosu od 96.652,56 kuna ima raspodijeliti u korist razlučnog vjerovnika Grge Zrilića iz Zadra, Marka Dizdara 38c, OIB:69179069334.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je ostala kod svog prijedloga namirenja od 26. siječnja 2022. kao i obračuna troškova, dok se razlučni vjerovnik u cijelosti suglasio s istima.

4. Uzimajući u obzir naprijed navedeni sadržaj pisanog, obrazloženog i dokumentiranog obračuna troškova stečajnog postupka podnesen od strane stečajne upraviteljice skladu s odredbama čl. 248., čl. 253. i 254. SZ-a, kao i usmeno očitovanje jedinog razlučnog vjerovnika s ročišta za diobu kupovnine koji se suglasio s istim, to je primjenom odredbi čl. 248., čl. 253., čl. 254., čl. 154. do 156. SZ-a kao i čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95a. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, donesena odluka kao pod točkama kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja

U Zadru 3. veljače 2022.

Sutkinja:
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNO LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dostaviti:

1. Stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije
2. Razlučnom vjerovniku Grgi Zriliću iz Zadra
3. e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb305-9fbd0**

Kontrolni broj: **0df27-86cb5-e404c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.